

Aan de omwonende(n)  
Het Groene Verpleeghuis te Den Burg

Onderwerp: Nieuwbouw 53 zorgappartementen 'Het Groene Verpleeghuis' te Den Burg  
Referentie: RIJ/22400287  
Datum: 13 mei 2024  
E-mail: r.ijzendoorn@vanwijnen.nl

Beste bewoner(s),

In navolging op de informatieavond van 23 april jl. informeren wij u hierbij dat de start van de nieuwbouw van de 53 zorgappartementen "Het Groene Verpleeghuis" aanstaande is. Met deze brief geven wij u een overzicht voor de komende periode.

Wij gaan als eerste het terrein gereed maken voor de werkzaamheden. Dit mag op basis van het oude bestemmingsplan en ontheffing wet natuurbescherming. De bouwplaatsinrichting is met de gemeente besproken en goedgekeurd.

De volgende werkzaamheden gaan uitvoeren:

- Donderdag 16 mei 2024 Het parkeerterrein wordt buiten gebruik gesteld.
- Vrijdag 17 mei Bouwhekken / bouwketen plaatsen / gehele terrein afsluiten.
- 2<sup>e</sup> helft mei Aansluiten keten / aansluiten bouwstroom / bouwwater.  
Afkoppelen elektra / gas / water vrije school.  
Opnemen oude bestratingen / afvoeren en opslaan voor hergebruik.  
Rooien van lantaarnpalen / nutsleidingen op perceel.
- Medio juni Opname huidige staat omgeving door schade expertisebureau.  
Start sloop van de Vrije School Stella Maris (duur ca. 5 weken).
- Eind augustus / begin september Gereed maken terrein, aanbrengen bodembronnen.
- Begin september Nieuwe nieuwsbrief.
- Medio september Start bouw "Het Groene Verpleeghuis".

Vanaf 16 mei 2024 mag het huidige parkeerterrein niet meer gebruikt worden. Wij verzoeken u vriendelijk om uiterlijk 16 mei uw voertuig van het terrein te halen en elders te parkeren. Per 17 mei sluiten we de inrit af.

We sluiten direct het hele terrein af. Dit doen we voor uw veiligheid en die van uw kinderen. Wij verzoeken u de bouwplaats niet te betreden of als speelterrein te gebruiken. Wij sluiten dit met zorg af, maar mocht u zien dat anderen zich hier niet aan houden, verzoeken wij u dit aan onze uitvoerder te melden. Als er baldadigheden of vernielingen plaatsvinden verzoeken wij u direct contact op te nemen met de politie op 0900 8844.

De uitvoerder tijdens de aanloop- en sloopfase is de heer (Nicky) Roele. Voor vragen kunt hem via e-mail bereiken: [n.roele@vanwijnen.nl](mailto:n.roele@vanwijnen.nl). De heer Roele is de eerste weken (nog) niet continue op de bouwplaats aanwezig, zijn vaste aanwezigheidsmoment wordt dinsdagochtend tussen 08:00-10:00 uur.

Bij dringende zaken kunt u contact opnemen met het 24-uurs servicenummer van Van Wijnen Noord B.V., telefoon (0513) 46 38 00.

De eerste activiteit die gaat plaatsvinden na het plaatsen van bouwhekken is de sloop van het oude schoolgebouw. Dit staat gepland in week 24. De sloop gaat circa 5 weken in beslag nemen.

Voor de nieuwbouw hebben we rekening gehouden met een trillingsarme werkwijze. De Hanselman Groep begint vanaf 3 juni met de opnames van de omgeving en belendingen.

Mocht er ondanks onze zorgvuldige voorbereidingen en maatregelen toch schade ontstaan aan uw woning tijdens de werkzaamheden kunt u direct contact opnemen met de Hanselman Groep, telefoon (026) 442 04 60 en vermeldt u erbij dat het om Het Groene Verpleeghuis te Den Burg gaat.

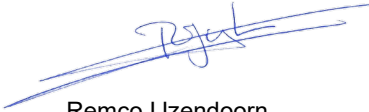
Aan: Aan de omwonende(n)  
Referentie: RIJ/22400287  
Datum: 13 mei 2024  
Blad: 2 van 2

Na de bouwvak gaan wij starten met de opbouw van het gebouw. Voor die tijd volgt er een nieuwsbrief met een overzicht van de eerste werkzaamheden.

Wij begrijpen dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden voor (mogelijke) overlast kan zorgen, wij vragen hiervoor uw begrip. Wij zullen uiteraard ons uiterste best doen om dit tot een minimum te beperken.

Mocht u vragen hebben over deze brief of over het verloop van de bouw, dan kunt u altijd contact met onze uitvoerder opnemen.

Met vriendelijke groet,  
Van Wijnen Heerhugowaard B.V.



Remco IJzendoorn  
Projectleider